



区五届人大四次会议  
区政协五届二次会议 特别报道

关注两会

新闻  
发布厅

# 政府工作报告亮点解读

## 权威发布

### 今年全区计划拆违760万平方米

本报讯(记者颜星)今年,我区将加大集中连片拆除力度,力争全年完成拆违面积760万平方米,腾退土地845公顷。

据区发改委主任宁澈介绍,2017年,全区七大类市级任务全部超额完成,全年拆除违法建设761万平方米,相当于之前两年总和。在疏解整治的同时,积极探索推进疏解腾退空间后续利用,实现拆违增绿157万平方米,新增便民服务设

施124处、文体活动场地1.9万平方米、停车位1.6万个。

大力推进“疏解整治促提升”专项行动,是我区坚定不移疏解非首都功能、促进减量发展的重要抓手。今年,我区将在疏解整治上持续用力,全面实施2018—2020年“疏解整治促提升”专项行动方案。按照到2020年存量违建全面清零的要求,力争全年完成拆违面积760平方

米,腾退土地845公顷。基本完成工业大院清理整治任务,依法解除合同、收回土地,实现场清地平,同步关停一般制造业企业121家。制定市场疏解专项方案,年内疏解区域性专业市场8家、物流中心12家,除保障群众生活的农副产品交易市场外,其余都要力争三年内全部退出。

腾退的土地如何利用?宁澈表示,我区将在优化提升上集中发力,出台疏

解腾退空间管控和利用指导意见,分区分类编制实施方案,落细落实具体项目,新增一批绿色休闲空间、建成一批便民设施、补足一批公共服务短板、实施一批腾笼换鸟项目、复垦一批耕地,高标准完成259条街巷胡同及道路空间整治提升任务,集中打造一批群众满意的精品工程,努力使城市更加宜居、更具活力、更有温度。

新闻  
关注

### 50个工业大院年内清零

本报讯(记者王茜)记者从区经信委获悉,今年,我区将基本完成50个工业大院的清理整治任务。

昌平辖区共有50个工业大院,其中六环以内24个、六环以外26个,占地面积达13556.4亩,总建筑面积554万平方米,入驻企业806家。

2017年,我区清理整治工业大院共计35个。目前,东小口镇小辛庄、北七家镇白庙等25个工业大院基本完成清理整治任务,实现场清地平,腾退土地面积约6651亩。对于腾退后的土地,计划实施绿化造林、景观提升1813亩,进行复垦耕种750亩,计划建设公益性设施44亩。

今年,我区还将以工业大院所属的村集体经济组织(或村民委员会)为主体,以自主腾退为主要方式,完成百善镇孟祖、崔村镇香堂等剩余15个工业大院的清退工作。今年3月15日前,完成15个工业大院的清登评估、洽谈签约、腾退搬家等工作;11月1日前,对工业大院建筑实施拆除;12月15日前,完成工业大院清理整治验收工作。

区经信委相关负责人介绍,按照整体腾退、凡退必拆的要求,除拟保留企业外,其余必须及时拆除,实现场清地平,为下一步发展留出空间。各属地镇(街)将及时组织并抓好后续管护工作,坚决防止死灰复燃。

### 我区制定三年疏解计划

### 今年将疏解一般制造业企业121家

本报讯(记者王茜)日前,区经信委制定三年疏解计划,2018年至2020年,全区将疏解一般制造业企业237家。其中,今年我区将疏解一般制造业企业121家,涉及百善、马池口、崔村、南邵等镇(街)。

相关负责人介绍,区经信委采取多种措施,联合镇(街)以及环保、工商等相关部门,严格按照时间节点,坚决完成2018—2020年昌平区一般制造业企业疏解工作。

据了解,从去年10月起,区经信委即启动摸底调查工作,重点疏解不符合首都功能定位的一般制造业企业。并对辖区企业进行分类宣传,采取集中安

排、个别调度等方式,要求疏解企业限期完成营业执照的变更或注销手续,并签订永久停产协议书。

今年,区经信委还将不定期实地查看疏解企业是否做到停产、主要生产设备是否拆除、是否完成营业执照注销或变更等手续,并协调落实疏解一般制造业市、区奖励资金。属地镇(街)将建立监管机制,加强企业疏解后土地的监管,严防新污染企业入驻。

我区还主动为疏解企业找“出路”,积极搭建对接交流、产业信息平台,与天津、河北等地区保持密切联系,积极为疏解企业寻找转产或升级迁建的机会。

## 民生福祉

### 我区再添103个便民商业网点

本报讯(记者牟森 通讯员王石)为促进我区生活服务业市场规范化、连锁化、品牌化、便利化和特色化发展,进一步完善生活服务业便民服务体系,今年,我区计划新增便民商业网点103个,实现全区社区网点覆盖率达到70%以上,连锁化率达到30%以上。

计划新增的便民商业网点包括社区便利店40家、社区菜店40家、早餐示范点6家,美容美发、洗染、家政服务网点10家,社区综合体3家、社区菜市场1家、生鲜超市3家。区商务委将通过实地调研、征求居民需求等形式,以人口密集地区、网点空

白或不足的社区为主,加大便民商业网点建设,为群众生活提供便利。

据悉,为进一步加大生活性服务业网点社区覆盖率,提高服务居民便利化水平,区商务委将积极利用现有网点,推动行业跨界合作、服务功能搭载,探索一站式社区商业便民服务综合体发展模式。同时,为满足居民多样化的服务需求,区商务委还将加快发展“互联网+”形态的便民商业服务新模式,提升社区居民生活便利度,并鼓励主体企业发挥示范带动作用,引导生活性服务业O2O创新发展。

## 亮点追踪

### 全区污水处理率年内达92%

本报讯(记者赵锡洁)今年,我区将重点推进TBD再生水厂建设和南口污水处理厂升级改造项目,计划新建城镇污水管线31公里,实施雨污合流改造16公里,全区污水处理率年内将达到92%。

据了解,TBD再生水厂位于七燕干渠以东,定泗路以南,规划占地面积9公顷,是我区第一座全地下、花园式再生水厂。污水收集范围为TBD南沙河以南区域、回龙观北部地区等,建成后极大缓解昌平南部地区污水处理压力,改善区域水环境。该工程计划于今年3月开工,2020年投入运行。运行后,近期处理规模为10万m<sup>3</sup>/天,远期规模为20万m<sup>3</sup>/天。

除了推进再生水厂建设,我区还积极推进小城镇污水处理市场化建设配套管网

工程。该工程穿越公路、市政道路约29条、60余处。目前,已累计完成污水管线敷设50公里、再生水管线敷设5.6公里。

在昌平区雨污分流改造工程方面,2017年我区完成龙水路1.1公里分流改造,东关0.8公里雨污分流改造和六排干1.4公里污水分流改造,合计完成3.3公里分流改造工程,2018年计划完成雨污分流改造16公里。

相关负责人表示,下一步,我区将以十九大精神为引领,坚持“绿水青山就是金山银山”的发展理念,全面推进“河长制”落实,在污水治理、水资源管理、水环境改善、农村水务以及节水型城区创建等五大方面持续发力。到2018年年底,全区污水处理率将达到92%,基本实现农村治污全覆盖。